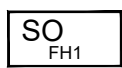


PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 10 BauNVO)



Sondergebiet, das der Erholung dient
(§ 10 Abs. 2 BauNVO)
Ferienhäuser

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

o

offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSER- BESEITIGUNG FÜR ABLAGERUNGEN (§ 9 Abs 1 Nr. 12, 14 BauGB)



Versorgungsflächen



Abwasser



Elektrizität

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünflächen



Spielplatz



Freizeit/Sport
(Zusatzzeichen)

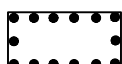
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAß- NAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENT- WICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für die
Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie
von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Erhaltung



Bäume



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Be-
pflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie
von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr.25b BauGB)

Erhaltung



Bäume

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)



Flächen für Wald



Waldumwandlungsflächen



Flächen mit umgestaltetem Waldrand

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB)

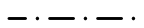


Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Waldabstand 30m / geprägter Waldabstand



Gewässerschutzstreifen 50m



LSG_048b "Dobbertiner Seenlandschaft und
mittleres Mildenitztal"



FFH DE 2338-304
"Mildenitz mit Zuflüssen und
verbundenen Seen"



SPA DE 2339-402
"Nossentiner/Schwinzer Heide"

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER



Hauptgebäude mit Nummerierung



Anbauten 9.1, 9.2



Nebengebäude

A

Lager

B - C

Wäschelager

D

Unterstand Anhänger

E

Holzlager

F

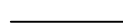
Schutzhütte für den allgemeinen Besucherverkehr

G

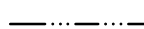
Erdkeller (Lager Mobilar)

H

Kläranlage / Betriebsgebäude



Flurstücksgrenzen



Flurgrenzen

45/32

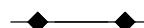
Flurstücksnummer



Bemaßung



Löschwasserentnahmestelle



oberirdische Leitung



unterirdische Leitung



Wald ausserhalb des Geltungsbereiches

NUTZUNGSSCHABLONE

